

EDEN ISLAND SEYCHELLES

# UNE MARINA résidentielle



*Eden Island*  
SEYCHELLES

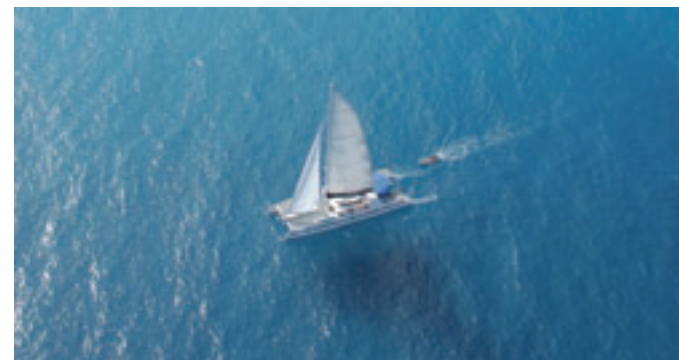
[www.edenisland.fr](http://www.edenisland.fr)





UNE ILE

MARINA...



...AU COEUR DU  
PARADIS



DÉCOUVREZ EDEN ISLAND

# AUX SEYCHELLES



UN VOL PAR JOUR  
TOUTE L'ANNÉE



Au départ de Paris, aéroport Roissy Charles-de-Gaulle, Air Seychelles en collaboration avec Air France, propose des vols directs pour Mahé.

Les vols d'Air Seychelles sont en correspondance avec de très nombreux vols internationaux.

Le pré-acheminement est aisé depuis les principales villes d'Europe.

Arrivée à l'aéroport de Mahé, à 10 minutes seulement d'Eden Island.



## VICTORIA LA CAPITALE DES SEYCHELLES

A quelques minutes d'Eden Island, découvrez le charme de Victoria, centre administratif et financier des Seychelles.

Laissez-vous séduire par le marché coloré du Bazard, la « Clock Tower » réplique miniature de celle située à Londres.

Vivez au rythme de ses habitants, dans une ambiance conviviale, accueillante et paisible.



| WEATHER TABLE |  |        |
|---------------|--|--------|
| JAN           |  | 24/29° |
| FÉV           |  | 25/30° |
| MAR           |  | 25/31° |
| AVR           |  | 25/31° |
| MAI           |  | 25/31° |
| JUIN          |  | 25/29° |
| JUIL          |  | 24/28° |
| AOÛ           |  | 24/29° |
| SEP           |  | 24/29° |
| OCT           |  | 24/29° |
| NOV           |  | 24/30° |
| DÉC           |  | 24/30° |

## UN CLIMAT EXCEPTIONNEL ET UNE QUALITÉ DE VIE UNIQUE

Vivez dans un climat idéal entre 24 C° et 31 C° aux périodes les plus chaudes. Laissez-vous caresser par les Alizés, loin des zones cycloniques.

Plongez dans les eaux turquoise de l'Océan Indien.

Marchez de plages de sable fin en plages de sable blanc.





## LES SPORTS

### Sur l'île :

Piscines  
Tennis  
Centre de Fitness

### A proximité :

Natation  
Plongée bouteille  
Plongée masque et tuba  
Planche à voile  
Pêche  
Randonnée  
Cyclisme  
Nautisme  
Canoë Kayak



## UN ART DE VIE

Du site d'Aldabra, classé au patrimoine mondial, aux plages célestes de La Digue, des taxis tirés par les bœufs au célèbre « Coco de mer », le choix semble infini.

Il y a tant à faire aux Seychelles qu'une vie entière n'y suffirait pas pour découvrir et savourer la culture, les saveurs locales, la plongée parmi les poissons, les dauphins et les tortues.

EDEN ISLAND...

# L'ÎLE MARINA



A quelques encablures du rivage, reliée par l'arche d'un pont jeté sur les flots, Eden Island compte parmi les plus prestigieuses marinas du monde.

Ses 56 hectares dont 16 hectares de voix navigables, s'offrent à vous.

Choisissez, en pleine propriété, parmi plus de 450 possibilités, la villa de rêve avec piscine, la maison spacieuse ou l'appartement qui vous ressemble.

Vue sur Mahé et ses montagnes aux forêts luxuriantes ? Horizons lointains sur l'Océan Indien serti de l'île au Cerf et de l'île Sainte-Anne ?

Quelle que soit votre décision un anneau d'amarrage privatif vous attend sur le ponton de votre résidence.

Conçue en eaux profondes, Eden Island peut accueillir les grands yachts.

La marina commerciale propose aux invités et aux équipages des suites au Lodge Hôtel.

A Eden Island, résidence d'exception, la vie s'organise autour d'espaces de vie : ports, places, plages, quartier commercial, tous accessibles par la mer.

Et si vous cédez à l'appel du large, le ferry « Cat Cocos » assure chaque jour la liaison avec les îles de Praslin et La Digue.





La nature, l'histoire et la culture seychelloise ont fortement inspiré l'architecture et le design de l'île.

Le promoteur, Eden Island Development Company s'est entouré de Dennis Moss & Associés et Raymond Alexander, architectes de renommée internationale et de HNV, maître d'œuvre reconnu en matière de réalisations exigeant savoir-faire et études techniques.

Ils ont su retranscrire l'âme seychelloise et ses influences anglaise, française, arabe et chinoise.

L'architecture est faite de grands volumes, de vérandas et de balcons généreux. Les toits sont pointus et rehaussés de rouge. Les lignes sont simples et pures.

Les matériaux de décoration, faits de bois local vert et bleu, rappellent la forêt et l'Océan.

Les intérieurs sont épurés et le mobilier a été dessiné pour l'occasion.

Vous pourrez choisir vos matériaux et vos couleurs parmi les nuances inspirées par la nature environnante.



## UNE MARINA DE RÊVE

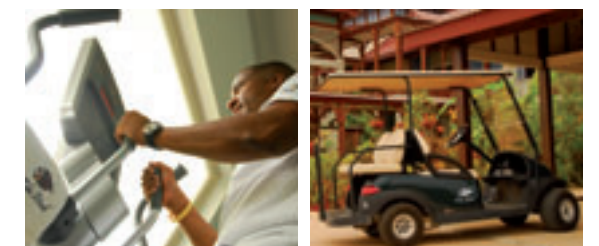


### CENTRE COMMERCIAL

Un centre commercial comprenant supermarché, banque, bar, restaurants, chocolatier, glacier, médecin, opticien, dentiste, blanchisserie, bijouterie, boutiques de mode...

### DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME

- Île sans voiture, sécurisée avec contrôle d'accès
- Acquisition en pleine propriété
- Véhicule électrique livré avec chaque résidence
- Piscine privée pour les villas, sur demande pour les maisons
- Anneau d'amarrage privatif
- Plages privées
- Club house réservé aux résidents comprenant: restaurant, bar, cour de tennis, salle de fitness, piscine et club surveillé pour les enfants
- Equipe d'accueil à votre écoute
- Marina internationale capable d'accueillir en eaux profondes les super yachts
- Quais équipés : électricité, eau, câble de communication, sanitaires, équipements de pompage et stations services
- Possibilité d'acquérir la résidence seychelloise
- Acquisition possible en société



Devenez résident d'Eden Island, pour vivre ainsi tout au long de l'année





Différentes tailles d'appartements sont disponibles, de 80 m<sup>2</sup> à 214 m<sup>2</sup> environ y compris leurs vérandas et terrasses, de une à trois chambres, dans des petits immeubles de deux étages maximum. Ils bénéficient tous de la climatisation.

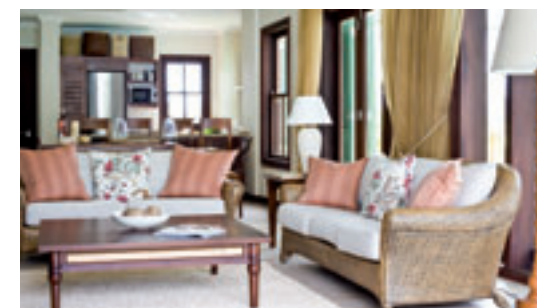
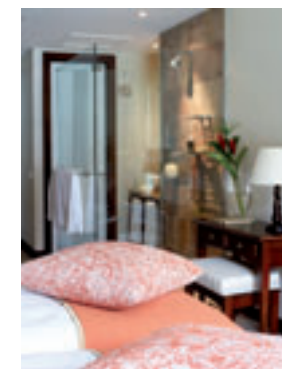
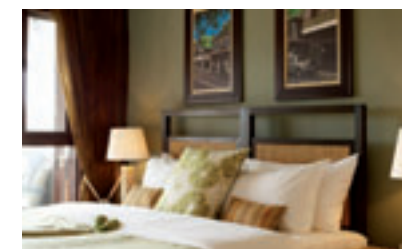
La cuisine est entièrement équipée de matériels de grande marque : machine à laver, sèche-linge, four, plaques vitrocéramiques, lave-vaisselle et réfrigérateur.

Vous bénéficierez d'une voiture électrique personnelle pour vos déplacements sur l'île et une place couverte vous sera réservée au pied de votre appartement. Si vous êtes propriétaire d'une voiture ou si vous en louez une, des places de stationnement seront mises à votre disposition.

Vous disposerez également d'un anneau personnel pour y amarrer votre bateau.



# APPARTEMENTS





Les Maisons, de deux niveaux, comprennent trois ou quatre chambres à coucher.

Les surfaces varient de 173 m<sup>2</sup> à 320 m<sup>2</sup> environ, y compris leurs vérandas et terrasses sur des terrains de 230 m<sup>2</sup> à 700 m<sup>2</sup> environ et sont au maximum trois mitoyennes.

Elles sont orientées chacune différemment afin de préserver leur intimité. Elles proposent également de larges vérandas et de grandes fenêtres afin de faire la part belle aux massifs arborés de création unique et à la nature exubérante. Elles bénéficient toutes de la climatisation.

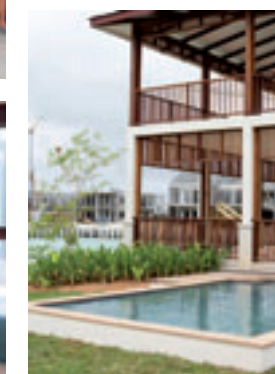
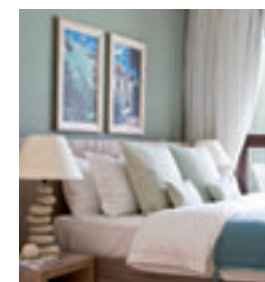
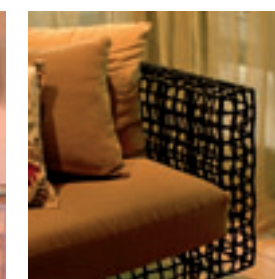
Elles sont équipées de salles de bains attenantes aux chambres. La cuisine ouverte sur l'extérieur est entièrement équipée de matériels de grande marque: machine à laver, sèche-linge, four, plaques vitrocéramiques, lave-vaisselle et réfrigérateur.



# MAISONS

Vous bénéficierez d'une voiture électrique personnelle pour vos déplacements sur l'île et une place couverte vous sera réservée au pied de votre appartement. Si vous êtes propriétaire d'une voiture ou si vous en louez une, des places de stationnement seront mises à votre disposition.

Vous disposerez également d'un anneau personnel pour y amarrer votre bateau.





Surplombant leurs piscines privées, les Villas de deux niveaux présentent des surfaces de 250 m<sup>2</sup> à 600 m<sup>2</sup> sur des terrains de 600 m<sup>2</sup> à 3.000 m<sup>2</sup>.

Elles proposent un subtil mélange de design aux influences contemporaines et tropicales et sont conçues dans l'idée d'une parfaite harmonie entre architecture et nature avec une réelle volonté d'ouverture sur les paysages généreux et le bleu intense du ciel et de l'océan.

# VILLAS

Elles disposent de deux à six chambres à coucher et sont également équipées de salles de bains attenantes.

Les Villas sont entièrement climatisées et la cuisine est largement ouverte sur l'extérieur.

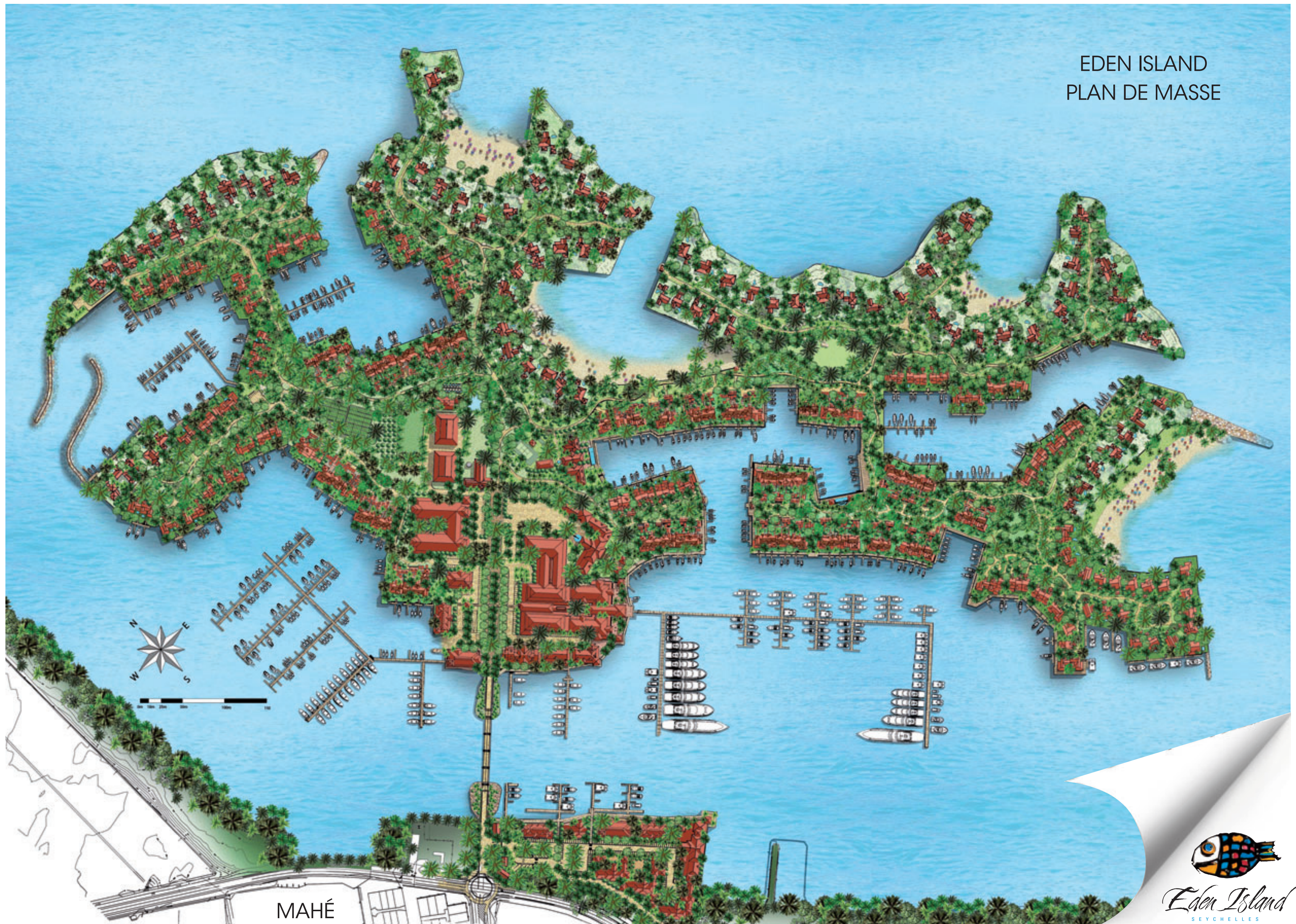
Celle-ci est entièrement équipée de matériels de grande marque : machine à laver, sèche-linge, four, plaques vitrocéramiques, lave-vaisselle et réfrigérateur.

Vous bénéficierez d'une voiture électrique personnelle pour vos déplacements sur l'île et une place couverte vous sera réservée au pied de votre appartement. Si vous êtes propriétaire d'une voiture ou si vous en louez une, des places de stationnement seront mises à votre disposition.

Vous disposerez également d'un anneau personnel pour y amarrer votre bateau.



EDEN ISLAND  
PLAN DE MASSE



MAHÉ



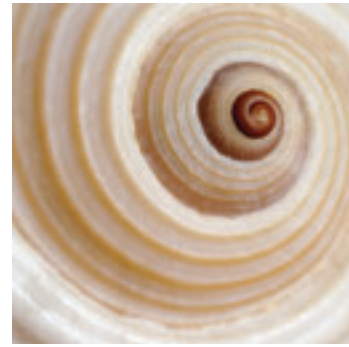
# FINITIONS ET INTERIEURS

Les nuances de couleurs des finitions intérieures et le choix des matériaux des appartements, des maisons et des villas sont dans un pur style seychellois.

## APPARTEMENTS ET MAISONS :



SABLE

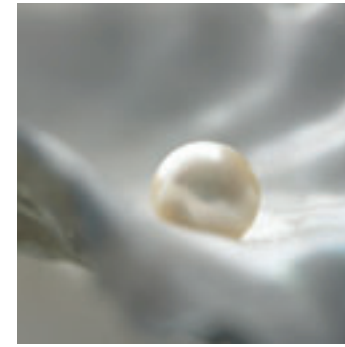


COQUILLAGE

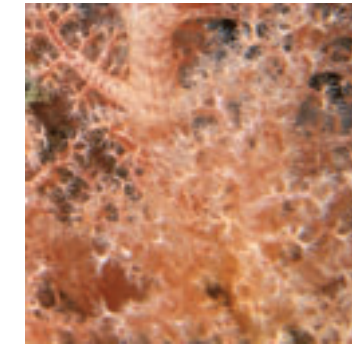


ROCHER

## VILLAS :



PERLE



CORAIL



GRANIT

LUMINOSITÉ & FRAÎCHEUR



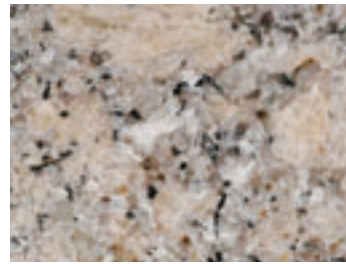
La **palette Sable** reflète la beauté et les nuances des plages seychelloises.

NUANCES D'ORANGÉS



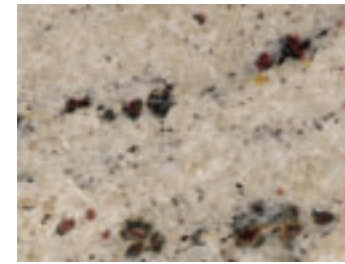
Les touches de rose et d'orange de la **palette Coquillage** donnent à votre intérieur une ambiance « coucher de soleil ».

NUANCES SOPHISTIQUÉES



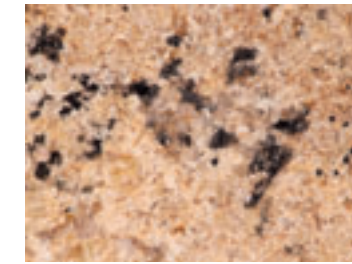
La roche et les nuances granitiques de la **palette Rocher** apportent une note sophistiquée qui sublime la lumière.

NUANCES NACRÉES



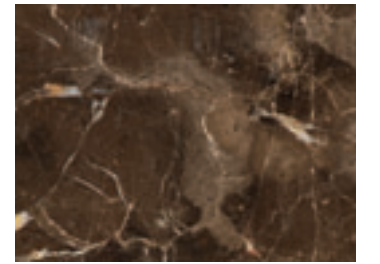
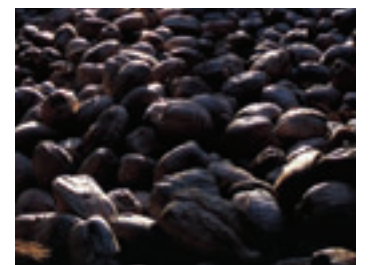
Les extraits de nacre de la **palette Perle** rappellent la transparence et la pureté de la porcelaine.

NUANCES CORALLIENNES



Les reflets roses et orangés de la **palette Corail** rappellent les fonds sous-marins.

NUANCES OMBRÉES



La **palette Granite** est un mélange de gris et de couleurs ombrées qui rappellent les rochers des îles granitiques.



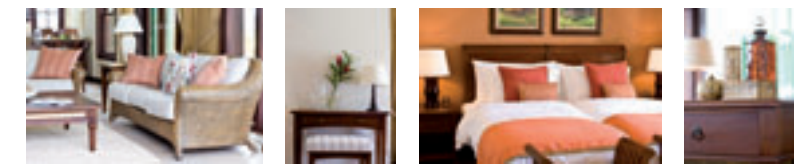
# MOBILIER ET DECORATION

Trois gammes de mobilier et d'objets de décoration ont été spécialement choisies pour vous par nos décorateurs d'intérieur. Elles comprennent les meubles, les appareils ménagers, les luminaires, les objets de décoration ainsi que l'équipement audio-visuel.

Chaque style s'inspire des influences européennes, arabes, indiennes et africaines. Confortable et design, le mobilier est aussi très facile d'entretien.

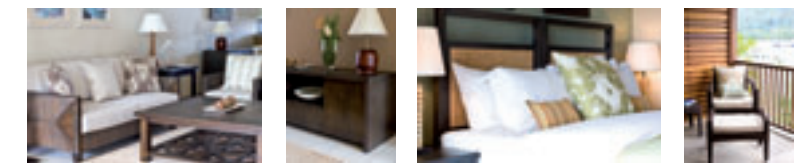
## PLANTATION

Inspiré par l'héritage colonial et familial des Seychelles, le style Plantation est un savant mélange d'exotisme.



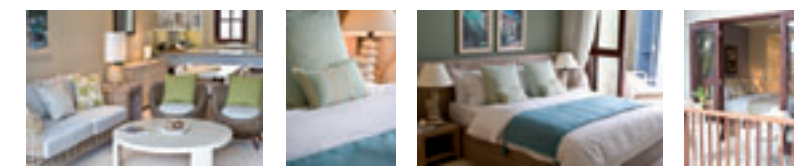
## SEYCHELLES LIGHT

Basé sur l'héritage traditionnel des Seychelles, le design du style Seychelles Light utilise des formes linéaires.



## SEYCHELLES NOW

Le style Seychelles Now est très moderne, inattendu même, tout en restant dans un pur style seychellois.



• Les propriétaires de villas bénéficient d'un quatrième style: **JEWEL**

Avec chaque gamme, vous pouvez choisir vos tissus d'ameublement : *Aqua, Forest, Driftwood* et *Sunset*

### AQUA



### FOREST

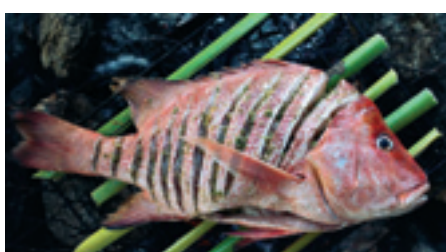
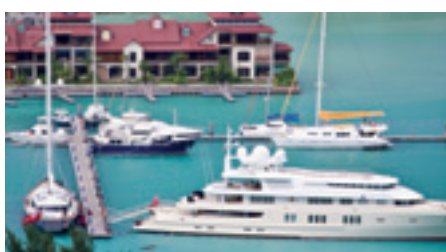
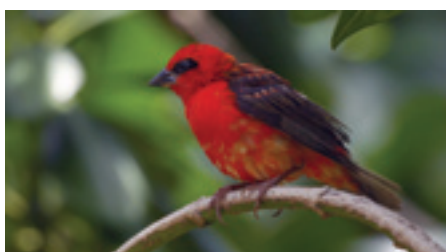
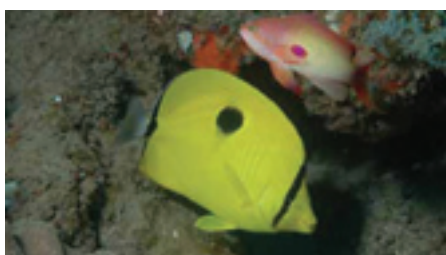


### DRIFTWOOD



### SUNSET





# EDEN ISLAND

- Île de 56 hectares dont 16 hectares de voies navigables
- 450 unités : appartements, maisons et villas
- Achat en pleine propriété
- Point d'amarrage privé pour chaque unité
- Véhicule électrique livré avec chaque résidence
- Cuisine entièrement équipée haut de gamme
- Climatisation
- Possibilité d'acquérir la résidence seychelloise
- Vues magnifiques sur Mahé et ses montagnes aux forêts luxuriantes ou sur l'océan serti de l'île au Cerf et de Sainte-Anne
- Marina Internationale capable d'accueillir les super yachts
- Design et Architecture seychellois
- Centre commercial avec supermarché, boutiques, bar et restaurants
- Club house privé avec cafétéria, bar, salle de fitness, cour de tennis et piscine
- Plages privées
- Villas équipées de piscine privée, en option pour les maisons
- Equipe d'accueil à votre écoute
- Île sécurisée et surveillée
- Choix des finitions intérieures : gammes de couleurs sable, coquillage et rocher pour les appartements et les maisons et gammes de couleurs perle, corail et granite pour les villas
- Proposition de mobilier et d'objet de décoration intérieure
- A proximité de l'aéroport international
- Climat tempéré toute l'année



*Eden Island*  
SEYCHELLES

TER  GNITA®

